Вх № 240 УК "Центр" 27.10.2025

# ПРОТОКОЛ № 2

***внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:***

**город** *Нижнеудинск* ; **улица** *Болотная* , **дом. №** *1* ,

***проведённого в форме заочного голосования***

*г. Нижнеудинск* "21" 10 2025 г.

Количество помещений в многоквартирном доме (далее -- МКД):

- жилых: 56 ;
- нежилых: 1 .

Обшая площадь помещений в многоквартирном доме: 3331,58 кв.м. В том числе...

- площадь жилых помещений: 2655,88 кв.м.
- площадь нежилых помещений: 675,70 кв.м.

Общее количество голосов собственников в МКД: 3331,58 , что составляет 100 %.

Общее количество собственников помещений в МКД: 104 .

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД " 11 " сентября 20 25 г.

В общем собрании собственников (далее – *ОСС* ), проводимом в форме заочного голосования, приняли участие 63 собственник(-а; -ов) помещений в МКД общей площадью 2528,30 кв.м., обладающие 2478,46 голосом(-ами), что составляет 74,39 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования имеется.

| | |
|---|---|
| **Дата и время начала сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:** | " 21 " сентября 20 25 г.<br>08 час. 00 мин. |
| **Дата и время окончания сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:** | " 20 " октября 20 25 г.<br>20 час. 00 мин. |
| **Место сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:** | город Нижнеудинск ;<br>улица Болотная , д. № 1<br>квартиры № 1, № 37 |
| **Дата и место подсчёта голосов:** | " 21 " октября 20 25 г.<br>город Нижнеудинск ;<br>улица Болотная , д. № 1<br>квартира № 1 |
| **Инициатор общего собрания собственников:** | Пономарева Вера Михайловна, являющаяся собственником квартиры № 1 в доме № 1 по улице Болотная в городе Нижнеудинск |

| **Повестка дня общего собрания собственников:** | |
|---|---|
| **1** | Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников. |

| | |
|---|---|
| 2 | Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников. |
| 3 | Утверждение порядка проведения общего собрания. |
| 4 | Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту. |
| 5 | Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту. |
| 6 | Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. |
| 7 | Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников. |

**Ход голосования:**

| | |
|---|---|
| 1 | **Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.** |
| **Предложено** | *избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Константинову Ольгу Геннадьевну, являющуюся собственником квартиры № 37 в доме № 1 по улице Болотная в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.* |

| **ПРОГОЛОСОВАЛИ:** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ЗА** | | **ПРОТИВ** | | **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** | |
| **Кол-во голосов** | **% от общего кол-ва голосов участников голосования** | **Кол-во голосов** | **% от общего кол-ва голосов участников голосования** | **Кол-во голосов** | **% от общего кол-ва голосов участников голосования** |
| ***2478,46*** | ***100,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** |

| | |
|---|---|
| **Решили** (Постановили) | *избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Константинову Ольгу Геннадьевну, являющуюся собственником квартиры № 37 в доме № 1 по улице Болотная в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.* |

| | |
|---|---|
| 2 | **Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.** |
| **Предложено** | *избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Пономареву Веру Михайловну, являющуюся собственником квартиры № 1 в доме № 1 по улице Болотная в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.* |

| **ПРОГОЛОСОВАЛИ:** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ЗА** | | **ПРОТИВ** | | **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** | |
| **Кол-во голосов** | **% от общего кол-ва голосов участников голосования** | **Кол-во голосов** | **% от общего кол-ва голосов участников голосования** | **Кол-во голосов** | **% от общего кол-ва голосов участников голосования** |
| ***2478,46*** | ***100,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** |

| | |
|---|---|
| **Решили (Постановили)** | *избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Пономареву Веру Михайловну, являющуюся собственником квартиры № 1 в доме № 1 по улице Болотная в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.* |

| | |
|---|---|
| **3** | **Утверждение порядка проведения общего собрания.** |
| **Предложено** | *провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.* |

| **ПРОГОЛОСОВАЛИ:** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ЗА** | | **ПРОТИВ** | | **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** | |
| **Кол-во голосов** | **% от общего кол-ва голосов участников голосования** | **Кол-во голосов** | **% от общего кол-ва голосов участников голосования** | **Кол-во голосов** | **% от общего кол-ва голосов участников голосования** |
| ***2478,46*** | ***100,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** |

| | |
|---|---|
| **Решили (Постановили)** | *провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.* |

| | |
|---|---|
| **4** | **Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту.** |
| **Предложено** | *рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026-2027 г.г.:*<br>*• ремонт крыши с шиферным покрытием и утеплением чердачного перекрытия, в т.ч. ремонт (замена) системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий;*<br>*• оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.* |

| **ПРОГОЛОСОВАЛИ:** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ЗА** | | **ПРОТИВ** | | **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** | |
| **Кол-во голосов** | **% от общего кол-ва голосов в МКД** | **Кол-во голосов** | **% от общего кол-ва голосов в МКД** | **Кол-во голосов** | **% от общего кол-ва голосов в МКД** |
| ***2478,46*** | ***74,39*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** |

| | |
|---|---|
| **Решили (Постановили)** | *рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026-2027 г.г.:*<br>*• ремонт крыши с шиферным покрытием и утеплением чердачного перекрытия, в т.ч. ремонт (замена) системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий;*<br>*• оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.* |

| | |
|---|---|
| **5** | **Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту.** |
| **Предложено** | *утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 1 по улице Болотная в городе Нижнеудинск в сумме 10080693,06 руб.* |

| **ПРОГОЛОСОВАЛИ:** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ЗА** | | **ПРОТИВ** | | **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** | |
| **Кол-во голосов** | **% от общего кол-ва голосов в МКД** | **Кол-во голосов** | **% от общего кол-ва голосов в МКД** | **Кол-во голосов** | **% от общего кол-ва голосов в МКД** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *2478,46* | *74,39* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |

| | |
|---|---|
| **Решили** (Постановили) | *утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 1 по улице Болотная в городе Нижнеудинск в сумме 10080693,06 руб.* |

| | |
|---|---|
| **6** | **Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.** |
| **Предложено** | *избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 1 по улице Болотная в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя Совета МКД Константинову Ольгу Геннадьевну, являющуюся собственником квартиры № 37 в доме № 1 по улице Болотная в городе Нижнеудинск.* |

| **ПРОГОЛОСОВАЛИ:** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ЗА** | | **ПРОТИВ** | | **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** | |
| **Кол-во голосов** | **% от общего кол-ва голосов в МКД** | **Кол-во голосов** | **% от общего кол-ва голосов в МКД** | **Кол-во голосов** | **% от общего кол-ва голосов в МКД** |
| ***2478,46*** | ***74,39*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** |

| | |
|---|---|
| **Решили** (Постановили) | *избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 1 по улице Болотная в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя Совета МКД Константинову Ольгу Геннадьевну, являющуюся собственником квартиры № 37 в доме № 1 по улице Болотная в городе Нижнеудинск.* |

| | |
|---|---|
| **7** | **Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.** |
| **Предложено** | *утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:*<br>*- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а);*<br>*- копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33).* |

| **ПРОГОЛОСОВАЛИ:** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ЗА** | | **ПРОТИВ** | | **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** | |
| **Кол-во голосов** | **% от общего кол-ва голосов участников голосования** | **Кол-во голосов** | **% от общего кол-ва голосов участников голосования** | **Кол-во голосов** | **% от общего кол-ва голосов участников голосования** |
| ***2478,46*** | ***100,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** |

| | |
|---|---|
| **Решили** (Постановили) | *утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:*<br>*- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а);*<br>*- копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33).* |

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

***к протоколу общего собрания собственников:***

| | |
|---|---|
| 1 | *Реестр собственников помещений в многоквартирном доме* |
| 2 | *Реестр лиц, принявших участие в голосовании, и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования* |
| 3 | *Копия текста извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме* |
| 4 | *Копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома* |
| 5 | *Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме* |
| 6 | *Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома* |

**Инициатор ОСС** _____ / *Пономарева Вера Михайловна* /

"_21_"_октября_20_25_г.

**Председатель ОСС** _____ / *Константинова Ольга Геннадьевна* /

"_21_"_октября_20_25_г.

**Секретарь ОСС** _____ / *Пономарева Вера Михайловна* /

"_21_"_октября_20_25_г.

**Счётная комиссия:**

_____ / *Константинова Ольга Геннадьевна* /

"_21_"_октября_20_25_г.

_____ / *Пономарева Вера Михайловна* /

"_21_"_октября_20_25_г.